






Kavelpaspoort

NADERE UITWERKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN
OP BASIS VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  tuin
-  verplichte orientatie voorgevel

KAVELOPPERVLAKTE:
- max. te bebouwen oppervlakte 723 m²
(hiervan maximaal 100 m² buiten bouwvlak ten behoeve van aan- en uitbouwen en bijgebouwen) 265 m²
- oppervlak bouwvlak 279 m²

HOOFDGEBOUW:
- alleen binnen bouwvlak 3,5 m¹
- maximale goothoogte 9 m¹
- maximale bouwhoogte
- verplichte dakhelling tussen 25° en 60°

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen 3,5 m¹
- maximale goothoogte 5 m¹
- maximale bouwhoogte

OVERIG:
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- in het beeldkwaliteitplan is beschreven:
* Architectuur blz. 31-33
* Kleur- en materiaalgebruik blz. 34-35
* Bebouwingsrichtlijnen blz. 36
- aanvullende informatie over het beeldkwaliteitplan is te vinden in de notitie Beeldkwaliteit Vrije Kavels.
- notitie Erfafscheidingen Horzak-noord.
- Het perceel ligt binnen de bestemming 'Wonen-Halfvrijstaand' maar wordt uitgegeven als een kavel voor een vrijstaande woning. Een vrijstaande woning past ook binnen de bestemming 'Wonen-Halfvrijstaand'.

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

kavel 130, Horzak

(bp "Horzak Noord - 2015")



schaal 1:500 / maatvoering in meters