






# Kavelpaspoort

NADERE UITWERKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN  
OP BASIS VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN  
**LET OP: DIT IS EEN VOORBEELD**

## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en ultbouwen en bijgebouwen
-  tuin
-  Vaste positie oprit.  
Van hieruit twee open parkeerplaatsen op eigen terrein

**KAVEL:**  
- kavelopervlakte 430 m<sup>2</sup>  
- max. te bebouwen oppervlakte 206 m<sup>2</sup>  
- oppervlak bouwvlak 122 m<sup>2</sup>

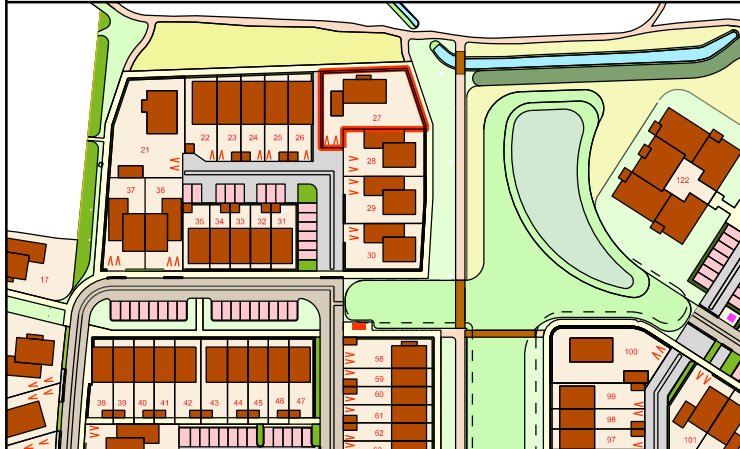
**HOOFDGEBOUW:**  
- alleen binnen bouwvlak 4,5 m<sup>1</sup>  
- maximale goothoogte 10 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 10 m<sup>1</sup>  
\* Door de ligging binnen de molenbiotop kan de maximale bouwhoogte lager zijn (zie art. 12 bp)

**AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:**  
- binnen bouwvlak en zone aan- en ultbouwen en bijgebouwen 3,5 m<sup>1</sup>  
- maximale goothoogte 5 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 5 m<sup>1</sup>  
\* de maximale hoogte mede afhankelijk van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zie regels bestemmingsplan

**ERF- en TERREINAFSCHEIDINGEN:**  
- De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingsen vóór de voorgevel van de woningen en langs de weg of ander openbaar gebied mag niet meer bedragen dan 1 m.  
- In afwijking hiervan kan voor een gaashekwerk tot 2 m hoogte (met begroeiing) ontheffing worden verleend.  
- Overige erfafscheidingsen mogen niet meer bedragen dan 2 m.

**OVERIG:**  
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht  
- zie beeldkwaliteitsplan voor richtinggevende criteria voor uw bouwplan  
- Adviescommissie architectuur niet verplicht maar wel aanbevolen

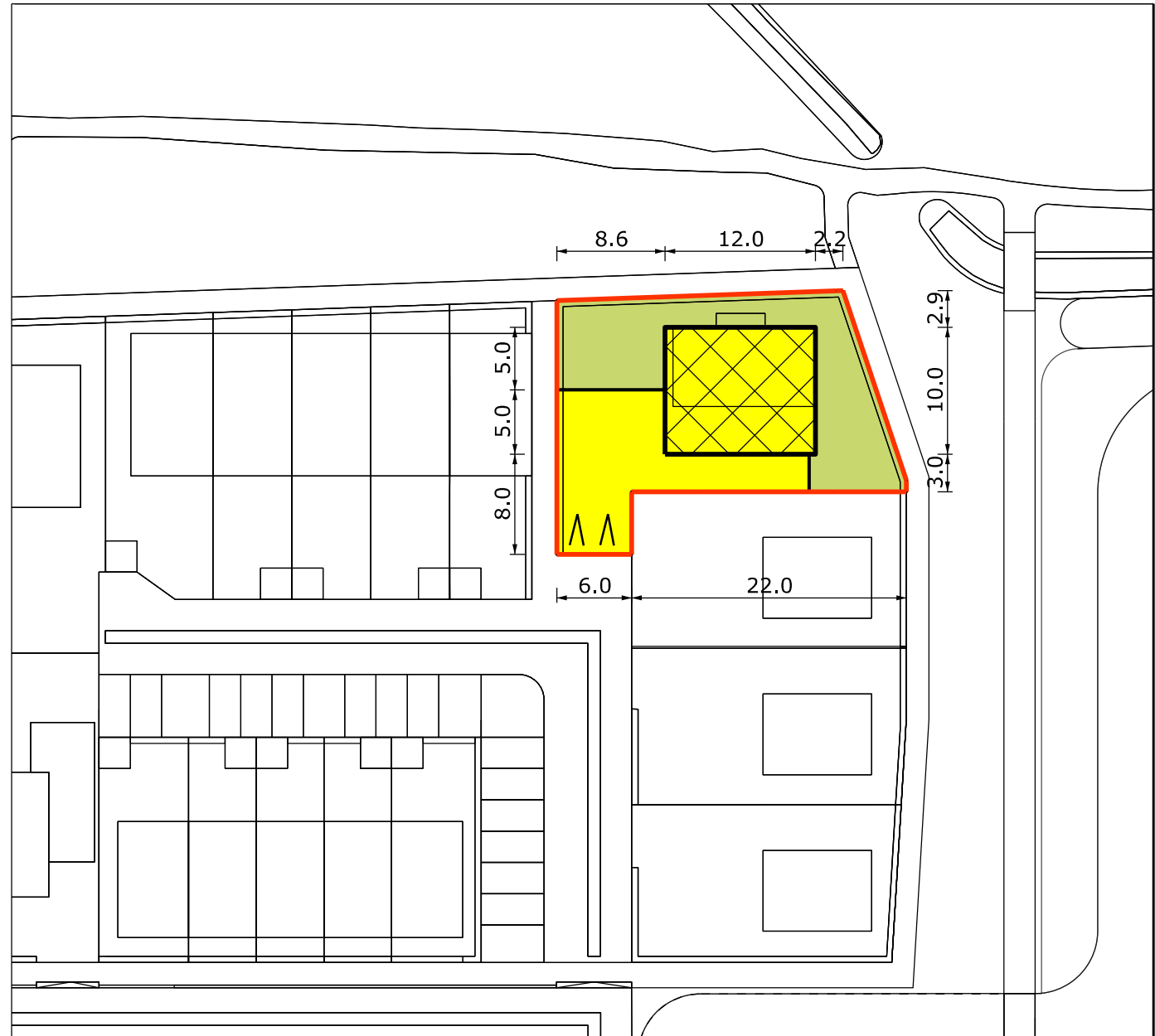
voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

## kavel 27

(BP 't Veld Geffen - 2022)



maatvoering in meters