

Biedingsformulier voor kavel 44

Oijense Zij Noord Oss

Inleveren Biedingsformulier

De inschrijfperiode is van 22 november 2023 tot en met 13 december 2023

Uw bieding moet op 13 december 2023 vóór 12.00 uur binnen zijn.

Biedingen die later binnen komen, worden niet meer meegenomen.

Uw inschrijfformulier kunt u onder vermelding van "Bieding kavel 44 Oijense Zij Noord – Oss" in een gesloten enveloppe afgeven bij de receptie van notariskantoor Pinkse, Philips en Huberts. Molenstraat 46, 5341 GD te Oss.

Voorwaarden voor de Bieding

- **Biedingen lager dan "Bieden vanaf VON-prijs" worden niet geaccepteerd.** Als u een bieding doet lager dan € 254.500,00, dan vervalt automatisch uw bod.
- **Op deze bieding zijn de "Spelregels voor bieden, toewijzen, uitgifte Bouwkavels gemeente Oss" van toepassing.** Deze bieding en de daarbij behorende spelregels worden geacht elkaar aan te vullen en zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
- **Bieder(s) moeten het inschrijfformulier ondertekenen en paraferen.**
Op pagina 2 plaatst iedere bieder zijn/haar handtekening. Op alle overige pagina's (dus ook de spelregels bieden, toewijzen uitgifte bouwkavels) worden door iedere bieder voorzien van een paraaf op de daarvoor bestemde plaats.

Persoonlijke gegevens

Bieder 1	0 de heer	0 mevrouw
Voornamen + achternaam:		
Geboorteplaats + Datum:		
Straatnaam:		
Postcode + woonplaats:		
Telefoon:		
Emailadres:		@
Burgerlijke staat:	0 gehuwd/ geregistr.partner	0 samenwonend 0 thuiswonend

Bieder 2	0 de heer	0 mevrouw
Voornamen + achternaam:		
Geboorteplaats + datum:		
Adres:	0 als boven	0 afwijkend vul hieronder uw adres in
Straatnaam:		
Postcode + woonplaats:		
Telefoon:		
Emailadres:	@	
Burgerlijke staat:	0 gehuwd/ geregistr.partner	0 samenwonend 0 thuiswonend

Bieding

Hij/zij wenst/wensen deel te nemen aan de bieding voor de navolgende bouwkavel, waarbij zijn/haar/hun bod in onderstaande tabel wordt ingevuld.

Kavelnummer	Oppervlakte	Bieden vanaf VON-prijs	Uw bod
44 Oijense Zij Noord	± 550 m ²	€ 254.500,00	€

Handtekening:

Handtekening:

Bieder 1

Bieder 2

Spelregels voor bieden, toewijzen, uitgifte Bouwkavels

Vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss d.d. 14 juli 2020.

Artikel 1 – Definities

In deze spelregels zijn definities opgenomen. De uitleg van de definities zijn:

<i>Bod</i>	het door de Bieder geboden bedrag (Vrij op naam) voor het verwerven van de Bouwkavel;
<i>Bouwkavel</i>	een nader omschreven perceel bouwgrond, gelegen binnen een desbetreffend Plangebied, dat middels een biedingsprocedure wordt uitgegeven door de Gemeente Oss. Deze bouwgrond is bestemd voor het bouwen van een Woning;
<i>Bieder</i>	één of meer natuurlijke perso(o)n(en), die voldoet/voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2 van deze spelregels;
<i>Biedingsprocedure</i>	de Biedingsprocedure zoals omschreven in deze spelregels;
<i>Biedingsformulier</i>	het voor de Biedingsprocedure vereiste formulier waarmee de Bieder zijn Bod voor een Bouwkavel in een desbetreffend Plangebied kan uitbrengen;
<i>College</i>	het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;
<i>Gemeente</i>	de Gemeente Oss;
<i>Koopovereenkomst</i>	een schriftelijke en tot levering verplichtende Overeenkomst tot koop en verkoop waarop de Algemene Verkoopvoorwaarden Woningbouw Gemeente Oss 2014 van toepassing zijn;
<i>Plangebied</i>	het gebied waarbinnen de gronduitgifte plaatsvindt en waarop deze spelregels gelden;
<i>Vrij op naam</i>	inclusief de belasting (BTW of overdrachtsbelasting) en inclusief de gebruikelijke kosten voor het verwerven (koop of erfpacht) van de Bouwkavel, zoals de notariskosten voor de akte van levering en de kadastrale inschrijvingskosten voor de akte van levering; (de kosten van de hypotheekakte zijn voor rekening van Bieder);
<i>Woning</i>	een op de Bouwkavel te bouwen woning met aanhorigheden voor eigen gebruik en eigen bewoning door de Bieder met bijbehorende voorzieningen op eigen terrein.

Artikel 2- Voorwaarden Bieder

- a. Voor één (in de toekomst te vormen) huishouden mag maar één Biedingsformulier (per Bouwkavel) ingeleverd worden. Onder huishouden wordt verstaan: een of meer volwassenen (al dan niet met kinderen) die een gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren, ongeacht de tussen hen gekozen samenlevingsvorm (huwelijk, geregistreerd partnerschap of duurzaam ongehuwd samenleven enzovoorts). In het geval dat er toch meerdere Biedingsformulieren per huishouden worden ingeleverd, zal alleen het Biedingsformulier met het hoogste Bod meedoen in de verdere Biedingsprocedure.
- b. De Bieder moet minimaal 18 jaar oud zijn op het moment van sluiting van het biedingstermijn.
- c. Alleen natuurlijke personen mogen zich inschrijven voor de Biedingsprocedure.
- d. Uitgesloten van bieding zijn:
 - gegadigden die al eerder een bouwkavel van de Gemeente hebben gekocht of in Erfpacht hebben verkregen en waarvan op het moment van bieding nog geen vijf (5) jaren na de eerste bewoningsdatum zijn verstreken;
 - niet natuurlijke personen (Bedrijven, stichtingen enzovoorts).
- e. Bieders die zich niet aan dit artikel houden worden uitgesloten van deelname aan de Biedingsprocedure.

Artikel 3 - Een Bod doen

- a. De inschrijftermijn, tussen enerzijds het moment van publicatie van deze spelregels en informatie over de Bouwkavel en anderzijds de uiterste datum van bieding, is minimaal 21 dagen. Als deze spelregels of de informatie over de Bouwkavel lopende de inschrijftermijn wezenlijk worden gewijzigd, dan publiceert de Gemeente een rectificatie van die wijziging(en) en neemt zij een nieuwe inschrijftermijn in acht.
- b. Natuurlijke personen mogen alleen namens en voor zichzelf een Bod doen.
- c. Een Bieder mag één Bod op een Bouwkavel binnen een desbetreffend Plangebied uitbrengen. Worden er meer Bouwkavels aangeboden, mag je voor iedere Bouwkavel één Bod uitbrengen. Je kunt uiteindelijk maar één Bouwkavel toegewezen krijgen (zie ook artikel 4 lid 2).
- d. Een Bod doen kan alleen door het Biedingsformulier compleet in te vullen. Verkeerd of niet compleet invullen van het Biedingsformulier maakt het Bod ongeldig en daardoor is de Bieder direct uitgesloten van verdere deelname aan de Biedingsprocedure.
- e. Een Bod moet Vrij op naam en in euro's uitgebracht worden. Elk Bod in een andere munteenheid dan de euro is niet geldig. In dat geval wordt de Bieder van het Bod uitgesloten van de Biedingsprocedure voor de desbetreffende Bouwkavel.
- f. Ieder uitgebracht Bod is bindend voor de Bieder.
- g. Een Bod moet zonder voorwaarden uitgebracht worden. Een voorwaardelijk Bod is ongeldig en wordt niet meegenomen in de Biedingsprocedure.
- h. Biedingsformulieren moeten, aangetekend met ontvangstbevestiging, gestuurd worden naar de op het Biedingsformulier aangegeven notaris. Het is ook mogelijk het Biedingsformulier tijdens kantooruren (met ontvangstbevestiging) persoonlijk bij de desbetreffende notaris in te leveren.

- i. Biedingsformulieren moeten vóór het sluiten van de biedingstermijn door de desbetreffende notaris zijn ontvangen. De sluitingstermijn van de bieding staat aangegeven op het betreffende Biedingsformulier. Op de envelop moet duidelijk leesbaar de tekst "Biedingsformulier Bouwkavel *'naam Plangebied en nummer Bouwkavel'*" zijn geschreven. Ieder Biedingsformulier dat is bezorgd na het sluiten van de biedingstermijn, op een ander adres, of is aangeboden op een andere manier dan hiervoor omschreven, is ongeldig en wordt niet meegenomen in de Biedingsprocedure.
- j. Door het doen van een Bod verklaart de Bieder bekend en akkoord te zijn met deze spelregels, de "Algemene Voorwaarden Woningbouw gemeente Oss 2014" en de inhoud daarvan als zodanig te aanvaarden.
- j. Als een Bieder zijn Bod wenst in te trekken, is dit mogelijk tot het einde van de biedingstermijn zoals hiervoor staat vermeld in sub h. van dit artikel. Het intrekken van een Bod kan alleen middels een aangetekende brief met bericht van ontvangst, zoals hiervoor omschreven in lid h van dit artikel.
- k. Na sluiting van de biedingstermijn is het niet meer mogelijk om de Bieding in te trekken en is ieder uitgebracht Bod bindend voor de Bieder.

Artikel 4 - Toewijzen

- 1. De enveloppen met de Biedingsformulieren worden - binnen vijf (5) werkdagen na het sluiten van de inschrijftermijn - geopend door de hiervoor in artikel 3 lid h bedoelde notaris in het bijzijn van een vertegenwoordiger van de gemeente Oss.
- 2. Als één persoon voor meer Bouwkavels het hoogste Bod heeft uitgebracht, zal enkel en alleen de Bouwkavel met de grootste oppervlakte toegewezen worden. Voor de andere Bouwkavel(s) komt zijn/haar Bod te vervallen.
- 3. Als er door meer Bieders eenzelfde Bod is uitgebracht dat als hoogste geldt, wordt de Bouwkavel verloot tussen de desbetreffende Bieders. De betreffende Bieders worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.
- 4. Als er meer Bouwkavels worden verloot, dan wordt een loting gehouden op volgorde van oppervlakte van de te verloten Bouwkavels. Te beginnen met de grootste bouwkwavel. Deze loting is bindend. Een Bieder die uiteindelijk door loting een Bouwkavel gekregen heeft, mag niet deelnemen aan een volgende loting.
- 5. Als het hoogste Bod lager is dan de op het Biedingsformulier aangegeven richtprijs wordt de Bouwkavel niet uitgegeven. Het College kan besluiten hiervan af te wijken.
- 6. Binnen vijf (5) werkdagen na opening van enveloppen met biedingsformulieren, ontvangen alle Bieders een brief of email. In deze brief of email staat het resultaat van hun Bod vermeld. De persoon met het hoogste Bod ontvangt een uitnodiging voor een informatiesprek.

Artikel 5 - Verkoop

- a. Binnen vijf (5) werkdagen na het informatiesprek stelt de Gemeente de Koopovereenkomst op. De Bieder wordt vervolgens uitgenodigd om deze Overeenkomst in het gemeentehuis te Oss te komen ondertekenen.

- b. Als de koopovereenkomst niet tot stand komt of als de Bieder de koopovereenkomst op grond van artikel 15 van de "Algemene Voorwaarden Woningbouw gemeente Oss 2014" ontbindt, dan zal de Gemeente de eerstvolgende hoogste Bieder volgens dezelfde werkwijze als hierboven beschreven benaderen.

Artikel 6 - Levering

De Gemeente levert de Bouwkavel alleen aan de Bieder (mogelijk samen met zijn/haar levenspartner) die het Bod heeft gedaan.

Artikel 7 – Termijnen

Op de in deze spelregels gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 8 - Slotbepaling

Het College mag de Bouwkavels die na afloop van het biedingsproces, zoals uitgelegd in deze spelregels niet verkocht zijn, op een andere manier te koop aanbieden.

Artikel 9 - Privacywetgeving

- a. De Gemeente gebruikt de gegevens van de Bieder alleen voor de Biedingsprocedure en het opmaken van de Koop- of Erfpachtovereenkomst.
- b. De gegevens van de Bieder worden bewaard en vernietigd overeenkomstig de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

Artikel 10 Intrekking

De Gemeente is bevoegd tot intrekking van de procedure, om welke reden dan ook, in welk geval zij niet gehouden is tot vergoeding van gemaakte kosten.

Artikel 11 – Citeertitel

Deze spelregels kunnen worden aangehaald als "Spelregels voor bieden, toewijzen, uitgifte Bouwkavels gemeente Oss".