

Oijense Zij Noord

ERFAFSCHIEDINGEN



Definitief

Project

Erfafscheidingen Oijense Zij Noord

Gemeente Oss

Raadhuislaan 2

5341 GM Oss

T 14 0412

Contactpersoon

Vincent Snels (Vastgoedontwikkeling Gemeente Oss)

Datum

18 mei 2021

Status

Definitief

Auteur(s)

Albert Beukhof (IBOR Gemeente Oss)

INHOUDSOPGAVE:

1.	Inleiding	3
2.	Erfafscheidingen die voor de voorgevellijn staan	6
3.	Erfafscheidingen die achter de voorgevellijn staan	7

Bijlage: **Tekening Erfafscheidingen**

1. Inleiding

De Oijense Zij Noord wordt een wijk met een landelijke en een zeer ontspannen uitstraling.

Ook wordt de wijk onder andere gekenmerkt door een groene natuurlijke erfafscheiding op de grens van privétuinen en het openbaar gebied.

Als één of meer zijdes van de kavel aan het openbaar gebied grenst(zen) is vastgelegd wat voor erfafscheiding geplaatst moet worden. Voor de projectmatig ontwikkelde woningen wordt de erfafscheiding door de projectontwikkelaar aangelegd.

Daar waar een voetpad is komen hagen van 0,70 meter hoog. De overige erfafscheidingen grenzend aan de voortuinen zijn eveneens lage groene erfafscheidingen tot 0,70 meter hoog.

In de koopakte wordt opgenomen dat de erfafscheidingen die projectmatig worden aangebracht, door de koper in stand worden gehouden en beheerd moeten worden. In de koopakte wordt via een kettingbeding vastgelegd dat deze verplichtingen op een volgende koper overgaat.

2. Erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn staan

Erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn staan moeten bestaan uit een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) . Als kleuraccent wordt er af en toe een rode beuk (*Fagus sylvatica* `Purpurea`) toegevoegd, mengverhouding 1:25.

De beheerhoogte van de haag is 70 cm.

In de Beukenhaag wordt een geleidehek/voethek geplaatst met een hoogte van 70 cm. Dit hekwerk beschermd de haag en geeft tevens de beheerhoogte aan.





Geleidehek/voethek in haag

3. Erfafscheidingen die achter de voorgevelrooilijn staan

Erfafscheidingen die een meter achter de voorgevelrooilijn staan en grenzen aan het openbaar gebied kunnen bestaan uit haag van *Fagus sylvatica* (beuk) . Als kleuraccent wordt er af en toe een rode beuk (*Fagus sylvatica* 'Purpurea') toegevoegd, mengverhouding 1:25. De beheerhoogte van de haag mag maximaal 2 meter bedragen. Voor een fysieke afscheiding van het perceel mag er achter de haag (binnenzijde van het perceel) een hekwerk worden geplaatst.



Toe te passen hekwerk