

Voordelen zijn:

- *U hoeft uw spaargeld niet te gebruiken;*
- *Betaald uit de overwaarde van uw woning;*
- *Geen extra maandlast.*

Hoe kunt u een verzilverlening aanvragen?

Voor de verzilverlening werkt gemeente Oss samen met het SVn. Uw lening aanvraag begint bij de gemeente Oss. Deze aanvraag moet u doen vóórdat u de aanpassingen aan uw woningen uitvoert. U gebruikt hiervoor het aanvraagformulier. Dat kunt u vinden in het digitale loket van gemeente Oss of op www.oss.nl/verzilverlening.

Is gemeente Oss akkoord met uw aanvraag voor de lening? Dan ontvangt u een “verklaring instemming verzilverlening” waarmee u een aanvraag kunt indienen bij het SVn. SVn doet een financiële toets en beslist of u gebruik kunt maken van de lening.

Meer informatie

www.oss.nl/verzilverlening

<https://www.svn.nl/verzilverlening>

verzilverlening



verzilverlening



Zo lang mogelijk wonen in uw eigen huis en vertrouwde omgeving?

Bent u wat ouder en wilt u graag veilig en comfortabel blijven wonen?
En is uw woning meer waard dan de hoogte van uw hypotheek?
Dan kunt u met de verzilverlening uw woning aanpassen naar uw woonwensen.



Met deze lening geeft gemeente Oss u de mogelijkheid om uw woning aan te passen met de opgebouwde overwaarde. Voor nu en voor in de toekomst.

‘Met de verzilverlening kunt u zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Ook het is met de Verzilverlening mogelijk om de woning duurzamer te maken. Denk dan bijvoorbeeld aan isoleren en het plaatsen van zonnepanelen. Niet alleen fijn voor u, ook voor uw kinderen en kleinkinderen omdat er energie wordt bespaard.’

Mogelijkheden verzilverlening

Naarmate u ouder wordt, verandert de behoefte in wonen. Vaak komt daar ook meer zorg bij kijken. Met de Verzilverlening kunt u de kosten voor woningaanpassingen gericht op het langer zelfstandig thuis wonen, financieren. Denk hierbij aan het aanpassen van de badkamer, zodat u deze ook op latere leeftijd goed en veilig kunt gebruiken, of aan het verplaatsen van de slaapkamer naar de begane grond.

Oudere mensen met een eigen woning hebben vaak hun hypotheek voor een groot deel afgelost. Het vermogen zit dan vast in de stenen. Voor deze groep heeft het SVn de Verzilverlening ontwikkeld.

Wat is een Verzilverlening?

De Verzilverlening is eigenlijk een omgekeerde hypotheek. Door de hypotheek (gedeeltelijk) af te lossen, hebben veel oudere inwoners overwaarde opgebouwd. Deze overwaarde is te gebruiken om de woning naar eigen behoefte aan te passen.

- Voor de Verzilverlening betaalt u maandelijks geen rente en aflossing. Omdat de rente jaarlijks bij de schuldrest opgeteld wordt.
- U lost de lening af aan het einde van de looptijd, bij verkoop van uw woning of bij overlijden van de langstlevende schuldenaar.
- De Verzilverlening heeft geen invloed op uw maandelijks uitgaven. De Verzilverlening mag samen met de hypotheek niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van het onderpand zijn.

