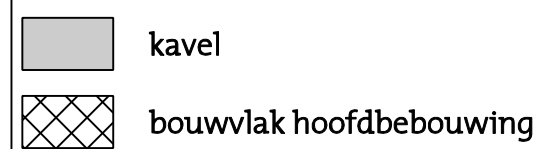


## Legenda:



KAVELOPPERVLAKTE: 553 m<sup>2</sup>

### BEPALINGEN BESTEMMINGSPAN

\* max. bebouwd oppervlakte kavel: 45%

(hierbij geldt dat de hoofdbebouwing binnen het bouwvlak moet worden opgericht en dat er buiten het bouwvlak niet meer dan 100m<sup>2</sup> bebouwd mag worden)

### Hoofdbebouwing

- \* vrijstaande woning
- \* maximaal 12 m diep
- \* max. bouwhoogte: 9 m
- \* max. goothoogte: 6 m
- \* de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevellijn, dan wel op een afstand van niet meer dan 4 meter daarachter.
- \* de voorgevelrooilijn mag worden overschreden met een erker, mits
  - \* overschrijding van de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1,5 meter bedragen
  - \* afstand erker tot de openbare weg mag niet minder dan 2 meter bedragen
  - \* breedte erker mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de voorgevel
  - \* afstand erker tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 0,5 m bedragen

### Aan-, uit- en bijgebouwen

- \* uitsluitend op gronden die op plankaart zijn aangeduid als "te bebouwen erven"
- \* carport mogen worden gebouwd voor de voorgevellijn, mits
  - \* afstand carport tot straatzijde tenminste 2 meter is
  - \* afstand van de voorzijde van de carport tot de voorgevel van het bijbehorende woonhuis niet meer dan 3 m bedraagt.
- \* max. bouwhoogte: 4,5 m
- \* max. goothoogte: 3,5 m

### BEELDKWALITEITSPAN

- \* dorpse sfeer
- \* metselwerk in handvorm en/of streppers baksteen
- \* gekiemde gevels zijn ook mogelijk
- \* uniforme erfscheiding aan de voorzijde in de vorm van een haag

### OVERIG

- \* twee parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- \* de gebouwen mogen worden onderkelderd

maatvoering in meters

