

Legenda:

- kavel
- bouwvlak hoofdbebouwing

KAVELOPPERVLAKTE: 913 m²

BEPALINGEN BESTEMMINGSPLAN

* max. bebouwd oppervlakte kavel: 50%

(hierbij geldt dat de hoofdbebouwing binnen het bouwvlak moet worden opgericht en dat er buiten het bouwvlak niet meer dan 100m² bebouwd mag worden)

Hoofdbebouwing

- * vrijstaande woning
- * maximaal 12 m diep
- * max. bouwhoogte: 9 m
- * max. goothoogte: 6 m
- * de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevellijn, dan wel op een afstand van niet meer dan 4 meter daarachter.
- * de voorgevelrooilijn mag worden overschreden met een erker, mits
 - * overschrijding van de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1,5 meter bedragen
 - * afstand erker tot de openbare weg mag niet minder dan 2 meter bedragen
 - * breedte erker mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de voorgevel
 - * afstand erker tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 0,5 m bedragen

Aan-, uit- en bijgebouwen

- * uitsluitend op gronden die op plankaart zijn aangeduid als "te bebouwen erven"
- * carport mogen worden gebouwd voor de voorgevellijn, mits
 - * afstand carport tot straatzijde tenminste 2 meter is
 - * afstand van de voorzijde van de carport tot de voorgevel van het bijbehorende woonhuis niet meer dan 3 m bedraagt.
- * max. bouwhoogte: 4,5 m
- * max. goothoogte: 3,5 m

BEELDKWALITEITSPAN

- * dorpse sfeer
- * metselwerk in handvorm en/of strenpers baksteen
- * gekiemde gevels zijn ook mogelijk
- * uniforme erfscheiding aan de voorzijde in de vorm van een haag

OVERIG

- * twee parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- * de gebouwen mogen worden onderkelderd

maatvoering in meters

