

Kavelpaspoort

kavel 95, Bekerpad

(bp: Horzak Noord)

Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone vrijstaand bijgebouw
-  tuin
-  verplichte orientatie hoofdgebouw

KAVELOPPERVLAKTE: 402 m²
maximaal gezamenlijk oppervlakte van het hoofdgebouw,
de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen 161 m²

HOOFDGEBOUWEN:
- alleen binnen bouwvlak
- maximale goothoogte 5 m¹
- maximale bouwhoogte 10 m¹
- verplichte dakhelling tussen 25° en 60°
- breedte minimaal 6 m

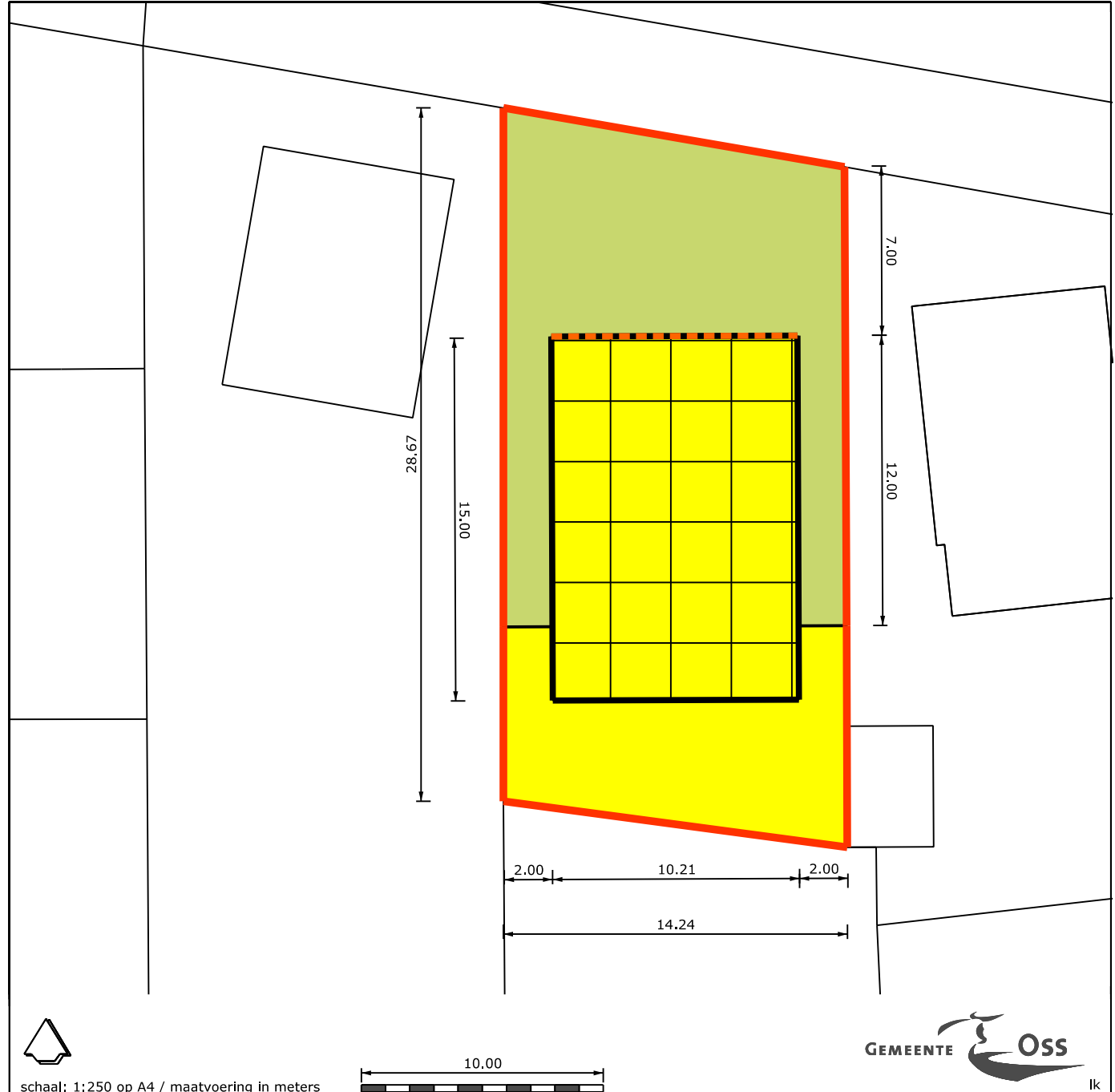
AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- binnen het bouwvlak en achter de achtergevel van het hoofdgebouw.
- een vrijstaand bijgebouw op een afstand van tenminste 12 meter achter
de voorgevel van het woonhuis en maximaal 25 m².
- maximale goothoogte 3,5m¹
- maximale bouwhoogte 4,5m¹

OVERIG:
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- in het beeldkwaliteitsplan is op blz.34-35 het kleur- en materiaalgebruik
beschreven en op blz.40-41-42 de bebouwingsrichtlijnen.
- aanvullende informatie over het beeldkwaliteitsplan is
te vinden in de notitie Beeldkwaliteit Vrije Kavels.
- notitie Erfafscheidingen Horzak-noord.

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan Horzak-noord
Artikel 5 Woondoeleiden woonhuizen nieuw (WWH-N)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



schaal: 1:250 op A4 / maatvoering in meters

