

Kavelpaspoort

kavel 88, Bekerpad

(bp: Horzak Noord)

Legenda:



kavel



bouwvlak



zone vrijstaand bijgebouw



tuin



verplichte oriëntatie hoofdegebouw

KAVELOPPERVLAKTE: 429 m²
maximaal gezamenlijk oppervlakte van het hoofdegebouw,
de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen 172 m²

HOOFDEGEBOUWEN:

- alleen binnen bouwvlak
- maximale goothoogte 5 m¹
- maximale bouwhoogte 10 m¹
- verplichte dakhelling tussen 25° en 60°
- breedte minimaal 6 m

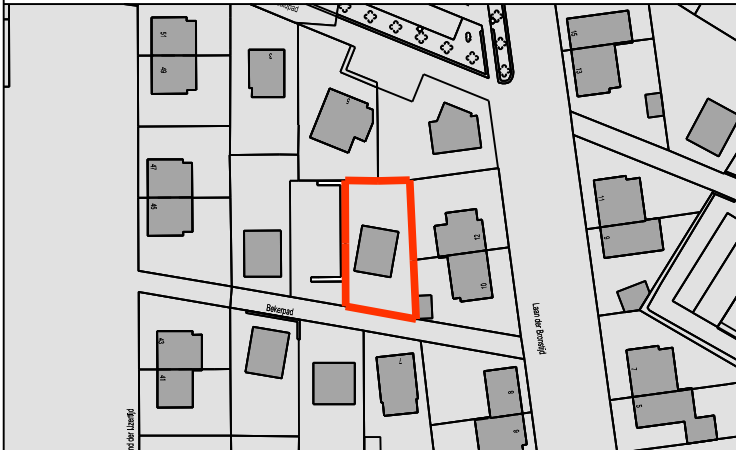
AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- binnen het bouwvlak en achter de achtergevel van het hoofdegebouw.
- een vrijstaand bijgebouw op een afstand van tenminste 12 meter achter de voorgevel van het woonhuis en maximaal 25 m².
- maximale goothoogte 3,5m¹
- maximale bouwhoogte 4,5m¹

OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- in het beeldkwaliteitsplan is op blz.34-35 het kleur- en materiaalgebruik beschreven en op blz.40-41-42 de bebouwingsrichtlijnen.
- aanvullende informatie over het beeldkwaliteitsplan is te vinden in de notitie Beeldkwaliteit Vrije Kavels.
- notitie Erfafscheidingen Horzak-noord.

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan Horzak-noord
Artikel 5 Woondoeleiden woonhuizen nieuw (WMH-N)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

