

## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  (keuze) rooilijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen

**KAVELOPPERVLAKTE:** 486 m<sup>2</sup>

### BOUWBEPALINGEN BESTEMMINGSPLAN

#### ALGEMEEN:

- maximaal te bebouwen oppervlakte kavel: 217 m<sup>2</sup>

#### HOOFDGEBOUW:

- alleen binnen bouwvlak;
- maximaal 12 meter diep;
- maximale oppervlakte: 126 m<sup>2</sup>
- maximale goothoogte: 4,5 m
- maximale nokhoogte: 10 m

#### AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- binnen (resterend) bouwvlak, en
- binnen zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 91 m<sup>2</sup>
- maximale goothoogte: 3,5 m
- maximale nokhoogte: 4,5 m
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen aan één zijde van het bouwperceel in de zijdelingse perceelsgrens worden geplaatst.

#### OVERIG

- \* twee parkeerplaatsen op eigen terrein is verplicht  
(een garage wordt NIET als parkeerplaats aangemerkt)

VOOR HALFVRIJSTAANDE WONING EN OVERIGE INFORMATIE: ZIE BESTEMMINGSPLAN

maatvoering in meters

