

Legenda:

- kavel
- bouwvlak
- zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
- (keuze) rooilijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen

KAVELOPPERVLAKTE: 375 m2
BOUWBEPALINGEN BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN:
- maximaal te bebouwen oppervlakte kavel: 188 m2

HOOFDGEBOUW:
- alleen binnen bouwvlak;
- vrijstaande woning;
- maximale oppervlakte: 120 m2
- maximale goothoogte: 6 m
- maximale bouwhoogte: 11 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- binnen (resterend) bouwvlak, en
- binnen zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
- maximale goothoogte: 3,5 m
- maximale nokhoogte: 5 m
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen aan één zijde van het bouwperceel in de zijdelingse perceelsgrens worden geplaatst.

OVERIG
* twee parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
(een garage wordt NIET als parkeerplaats aangemerkt)
Beeldwaliteitsplan: zie pagina 20 en 21 van het Beeldkwaliteitsplan

VOOR VERDERE, AANVULLENDE INFORMATIE: ZIE BESTEMMINGSPLAN

maatvoering in meters

