




## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
- (keuze) rooilijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen

**KAVELOPPERVLAKTE:** 696 m<sup>2</sup>  
**BOUWBEPALINGEN BESTEMMINGSPAN**

### ALGEMEEN:

- maximaal te bebouwen oppervlakte kavel: 220 m<sup>2</sup>

### HOOFDGEBOUW:

- alleen binnen bouwvlak;
- vrijstaande woning;
- maximale oppervlakte: 120 m<sup>2</sup>
- maximale goothoogte: 4,5 m
- maximale bouwhoogte: 10 m

### AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- binnen (resterend) bouwvlak, en
- binnen zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
- maximale goothoogte: 3,5 m
- maximale nokhoogte: 5 m
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen aan één zijde van het bouwperceel in de zijdelingse perceelsgrens worden geplaatst.

### OVERIG

- \* twee parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht (een garage wordt NIET als parkeerplaats aangemerkt)

Beeldkwaliteitsplan: zie pagina 22 en 23 van het Beeldkwaliteitsplan

VOOR VERDERE, AANVULLENDE INFORMATIE: ZIE BESTEMMINGSPAN

maatvoering in meters

